

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-5854/2016  
**Dužnik:** 4 MM d.o.o. u stečaju  
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

Obzirom na činjenicu da je u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika podnosim

**ZAVRŠNI RAČUN - Izvješće stečajnoga upravitelja**  
**o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase**  
**za razdoblje od 20.04.2018. do 01.10.2020.**

(O-20)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom u razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Tijek stečajnog postupka
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020.
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 20.04.2018. do 01.10.2020. godine
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

**I. Tijek stečajnog postupka**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

Ispitno ročište održano je dana 05.10.2018. na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn i iskazanim stanjem obveza u iznosu od 3.854.954,22 kn s temelja ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika koje su tražbine svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.667,00 kn i u tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.851.287,22 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, donesenoj dana 05.10.2018. na izvještajnom ročištu, kojom je dana suglasnost da se od Porezne uprave ili razlučnog vjerovnika zatraži procjena vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj se obratio razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb te od njih dobio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine u

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

elektronskom obliku. Procjenom je nekretnina koja čini stečajnu masu procijenjena na iznos od 176.000,00 EUR, odnosno na iznos od 1.305.216,18 kn.

Dana 29.11.2018. stečajni upravitelj je podneskom obavijestio nadležan sud o procijeni nekretnine koja jedina čini stečajnu masu uz koji je priložio i verificirani zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim podneskom predložio je da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka predujme sredstva i na račun stečajnog dužnika IBAN HR6023860021119022521 otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica prebace novčana sredstva u ukupnom iznosu od 3.500,00 kuna za namirenje troškova prodaje nekretnine putem elektroničke dražbe preko FINA-e, a koja je prodaja određena sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Nadalje je predloženo da Trgovački sud u Zagrebu donese Rješenje o prodaji, a potom i Zaključak o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Dana 17.12.2018. doneseno je Rješenje o prodaji i Zaključak o prodaji kojima je određena prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Kako stečajni dužnik nema sredstava za pokriće troškova javne dražbe, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 31.01.2019. godine Rješenje kojim stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što se predmet prodaje unovči.

Dana 04.02.2019. godine stečajni upravitelj je poslao zahtjev o prodaji nekretnine zajedno sa pripadajućom dokumentacijom na Financijsku agenciju, te je FINA 11.02.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 08.05.2019. godine.

Dana 08.05.2019. godine završila je prva elektronička javna dražba na kojoj nije bilo ponuda te je FINA 09.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 30.07.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje na drugoj dražbi iznosi 652.608,09 kn. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje plate jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn, a mora biti evidentirana najkasnije do 08.07.2019. godine.

Dana 30.07.2019. godine završila je druga elektronička javna dražba na kojoj nije bilo ponuda te je FINA 01.08.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 23.10.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje na drugoj dražbi iznosi 326.304,04 kn. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje plate jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn, a mora biti evidentirana najkasnije do 30.09.2019. godine.

Dana 23.10.2019. godine završila je treća elektronička javna dražba nakon koje je FINA obavijestila sud o pristigloj ponudi kupca APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910 na iznos od 326.304,04 kuna.

Ugovorom od 09.09.2019. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., societe anonyme, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 svoja prava razlučnog vjerovnika i tražbine u iznosu od 2.671.762,90 kuna prenio na APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910. Novi vjerovnik je sudu podneskom izjavio izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.671.762,90 kuna s

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

protutražbinom 4MM d.o.o. u stečaju po osnovi cijene u visini postignute cijene nekretnine u iznosu od 326.304,04 kuna, te predložio da sud pozove razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona i to na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN HR6023860021119022521. Stečajni upravitelj je podneskom od 04.11.2019. godine na poziv suda dao pregled troškova koji su nastali u nastavku stečajnog postupka kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge	13.500,00
Troškovi ureda za razdoblje 20.04.2018. - 20.11.2019.	9.250,45
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	500,00
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	45.827,68
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.395,67
<b>Ukupno</b>	<b>72.855,80</b>

Trgovački sud u Zagrebu je dana 30.12.2019. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 70.St-5854/2016 kojim dosuđuje kupcu APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilice 2 nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, zk ul. 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, z.k.ul. 2131, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, te da je isti oslobođen plaćanja kupovnine, ali je dužan roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja uplatiti troškove iz čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od 72.855,80 kn.

Kupac nekretnine APS RE service d.d. je dana 07.01.2020. godine podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak u kojem je predložio da se rješenje ispravi, te naloži plaćanje iznosa od 7.594,99 kn, a koji čini razliku između rješenjem određenih troškova u iznosu od 72.855,80 kn i već plaćene jamčevine prilikom sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA u iznosu od 65.260,81 kn, a koju bi sud rješenjem naložio FINA-i da prebaci na račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521. Stečajni upravitelj je potom dana 28.01.2020. godine također predložio Trgovačkom sudu u Zagrebu da donese ispravak rješenja.

Kako Trgovački sud do 25.02.2020. godine nije postupio po predloženom stečajni upravitelj je kontaktirao nadležni sud, te saznao kako je sutkinja koja vodi predmet odsutna zbog bolovanja, te je podneskom od 25.02.2020. godine predložio presignaciju predmeta.

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

Dana 26.05.2020. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio ispravak gore navedenog rješenja, te kupcu naložio uplatiti predloženi iznos od 7.594,99 kn što je isti učinio, te o tome dana 02.06.2020. godine podneskom obavijestio sud.

Dana 04.09.2020. FINA je na račun stečajnog dužnika doznačila uplaćenu jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn koja je zajedno sa uplaćenim iznosom od 7.594,99 iznosila ukupno 72.855,80 kn što odgovara ukupnim troškovima ostvarenim u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dana 14.09.2020. namirio troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 16.384,08 kn kako slijedi

Trošak	Iznos (u kn)
- Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge	13.500,00
- Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
- Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
- Bankarski i poštanski troškovi	502,08
- Fina – trošak tri EJD	2.100,00
UKUPNO	16.384,08

Na dan 02.10.2020. stanje poslovnog računa stečajnog dužnika iznosi 56.473,80 kn.

**II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020.**

U razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 72.855,80 kn, kako slijedi.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge	13.500,00
Troškovi ureda za razdoblje 20.04.2018. - 20.11.2019.	9.250,45
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	500,00
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	45.827,68
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.395,67
Ukupno	<b>72.855,80</b>

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

**III. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020.**

U razdoblju od 20.04.2018. do 01.10.2020. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **72.857,88 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od kn, kako slijedi.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	2,08
Novčana sredstva uplaćena od FINA-e – uplaćena jamčevina	65.260,81
Novčana sredstva uplaćena po rješenju o dosudi od strane kupca	7.594,99
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>72.857,88</b>
Biro plus – ugovor za knjigovodstvene usluge	13.500,00
Javni bilježnik Dika Konstantin - ovjera potpisa	47,50
Štambilji Novak – trošak izrade štambilja	234,50
Bankarski i poštanski troškovi	502,08
Fina – trošak tri EJD	2.100,00
<b>Ukupno odljevi na račun</b>	<b>16.384,08</b>

Na dan 02.10.2020. stanje poslovnog računa stečajnog dužnika iznosi 56.473,80 kn (72.857,88-16.384,08), za koja se sredstva predlaže slijedeće:

- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od iznos od 45.827,68 kn,
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove putnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 1.395,67 kn
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove troškova najma stečajnom upravitelju sukladno prilogu 3. i 4. ovog izvješća u iznosu od iznos od 9.250,45 kn

Po podmirivanju gore navedenih troškova na računu stečajnog dužnika ne bi ostala nikakva novčana sredstva, te bi se ugasio poslovni račun stečajnog dužnika.

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

**IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 01.10.2020. godine**

U tijeku ovog stečajnog postupka nakon djelomičnog podmirenja troškova, prijedlog završne stečajne bilance na dan 01.10.2020. iskazuje imovinu u iznosu od **56.473,80** kn i obveze u iznosu od 3.911.428,02 kn, a kako je prikazano u tabeli 3.

R. br.	Opis	Završna stečajna bilanca na dan 10.02.2020. godine
1.	Nekretnine	0,00
2.	Novac na računu i blagajni	56.473,80
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2)</b>	<b>56.473,80</b>
3.	Obveze po utvrđenim tražbinama	3.854.954,22
4.	Obveze stečajnom upravitelju	56.473,80
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 3+4)</b>	<b>3.911.428,02</b>

**3. Obveze temeljem priznatih tražbina vjerovnika**

Ukupno je zaprimljeno 7 tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.854.954,22 kn, koje su tražbine po stečajnom upravitelju priznate u ukupnom iznosu.

Priznate tražbine po stečajnom upravitelju su svrstane u I viši isplatni red u iznosu 3.667,00 kn, dok su u II viši isplatni red svrstane tražbine u ukupnom iznosu od 3.851.287,22, a kako je prikazano u nižim tabelama o čemu je donijeto i rješenje suda.

Tablica prijavljenih tražbina I viši isplatni red

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/Kn	Iznos priznate tražbine/Kn	Iznos osporene tražbine/Kn
4.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu	porezi i doprinosi iz i na plaće, kamata, sukladno prijavi vjerovnika od 6.6.2018.	3.667,00	3.667,00	0,00
	<b>PRIJAVLJENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>3.667,00</b>	<b>3.667,00</b>	<b>0,00</b>

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

Tablica prijavljenih tražbina II viši isplatni red

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos prijavljene tražbine/Kn	Iznos priznate tražbine/Kn	Iznos osporene tražbine/Kn
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrši broj Ovr-1148/12 od 23.01.2013., trošak, kamata	1.391,46	1.391,46	0,00
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d., R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb, OIB:81793146560	Pravomoćna i ovršna Rješenje o ovrši broj Ovr-35444/12 od 04.10.2012., broj Ovr-1178/12 od 16.04.2012. i Ovr-558/12 od 15.09.2012., kamata	3.930,32	3.930,32	0,00
3.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535	Ugovor o kreditu br. 10178020032 od 22.03.2010., Dodatak I od 22.03.2010. i Dodatak II od 18.02.2011., ugovor o otvaranju transakcijskog računa br. 5008048246 od 02.09.2008., kamata, troškovi	893.101,64	893.101,64	0,00
4.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu	Porezi, javna davanja	159.564,73	159.564,73	0,00

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

5.	APS DELTA S.A., societe anonyme , 1 rue Jean Piret, L- 2350-Luksemburg, OIB: 45421012929	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 329282323 od 22.05.2007., trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017., ovršni postupak Ovr- 2305/17, kamata	2.671.762,90	2.671.762,90	0,00
6.	ODVJETNIK Botis Mazalin, Ilica 48/II, 10000 Zagreb, OIB: 17626758926	Rješenja o ovrsi br. Ovr-122/11 od 28.03.2011. i broj Ovr-367/11 od 6.6.2011., računi za uslugu	39.266,38	39.266,38	0,00
7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, 10000 Zagreb, OIB: 29743547503	Ugovori o osiguranju, Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.03.2013., Rješenje o ispravku br. Povrv-4385/11, pravomoćno i ovršno dana 25.01.2017., troškovi, kamata	82.269,79	82.269,79	0,00
	<b>PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>3.851.287,22</b>	<b>3.851.287,22</b>	<b>0,00</b>



**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

**4. Obveze stečajnom upravitelju**

Obveze prema stečajnom upravitelju iskazane u iznosu od 56.473,80 kn odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u bruto iznosu od 45.827,68 kn, putne troškove stečajnog upravitelja sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 1.395,67 kn, te troškove najma stečajnom upravitelju sukladno prilogu 3. i 4. ovog izvješća u iznosu od iznos od 9.250,45 kn.

**V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

S obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina predlažem:

1. određivanje završnog ročišta sa dnevnim redom
  - a. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 01.10.2020.
  - b. razno
- 2.. da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o odobrenju bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa, u bruto iznosu od 45.827,68 kn, i o namirenju stvarnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2., 3. i 4. ovog izvješća u ukupnom bruto iznosu od iznos 10.646,12 kn
3. po održavanju završnog ročišta, da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus  
Anđelko Stankus